

Rozdział V. KREDYTY
Dział II. Kredyty mieszkaniowe, Kredyty hipoteczne, Kredyt Konsolidacyjny
Tabela nr 18 KREDYTY KREDYT MIESZKANIOWY „MÓJ DOM”, UNIWERSALNY KREDYT HIPOTECZNY, KREDYT KONSOLIDACYJNY

ZA CO POBIERAMY PROWIZJĘ I OPŁATY?	WYSOKOŚĆ PROWIZJI LUB OPŁATY
1. Prowizja przygotowawcza, za rozpatrzenie wniosku kredytowego – opłata jednorazowa	0,00 zł
2. Prowizja za udzielenie kredytu - od kwoty kredytu	
1) jeśli posiadasz rachunek płatniczy oszczędnościowo-rozliczeniowych prowadzony w naszym Banku	od 0,00% do 5,00% ¹
2) dla pozostałych klientów	od 0,00% do 5,00% ¹
3. Prowizja za posiadanie kredytu w naszym Banku – pobierana za każdy rozpoczęty 12-miesięczny okres (rok) trwania umowy	nie dotyczy
4. Prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu – jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty	
1) do 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytowej	maksimum 3.00% ²
2) powyżej 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytowej	0,00 zł tj. 0,00%
5. Prowizja za dokonanie na Twój wniosek zmiany warunków Umowy kredytowej .	
1) Podwyższenie kwoty kredytu – od kwoty podwyższenia	od 0,00% do 5,00% ³
2) Zmiana terminu spłaty kredytu lub jego części (rat kapitałowych lub odsetkowych) - prolongata spłaty kredytu – od prolongowanej kwoty kredytu	2,50% min. 100,00 zł
3) Zmiana przedmiotu zabezpieczenia – za aneks	300,00 zł
4) Zmiana oprocentowania kredytu ze zmiennego na stałą stopę procentową – za aneks	150,00 zł
5) Zmiana innych warunków umowy niż wymienione w pkt. 1 - 4 na wniosek Kredytobiorcy – za aneks	100,00 zł
6. Opłata za wezwanie (monit) do spłaty należności wobec Banku po upływie terminu spłaty – za monit	0,00 zł

¹ ostateczna kwota prowizji w ramach niniejszej Tabeli zawarta jest w decyzji kredytowej po analizie ryzyka transakcji.

² nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Do wyliczenia wysokości odsetek przyjmujemy oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu. Opłaty nie pobiera się w przypadku spłaty całości kredytu spowodowanej wypowiedzeniem przez Ciebie Umowy kredytu w przypadku braku akceptacji zmian wprowadzonych w Regulaminie lub Taryfie albo jeżeli wcześniejsza częściowa spłata kapitału kredytu następuje z powodu zwrotu całości lub części środków z rachunku inwestora zastępczego;

³ kwota prowizji za podwyższenie kwoty kredytu pobierana jest w wysokości określonej w Twojej umowie jak za udzielenie kredytu, kwota prowizji jest zawarta w decyzji kredytowej.

ZA CO POBIERAMY PROWIZJE I OPŁATY?

WYSOKOŚĆ PROWIZJI LUB OPŁATY

7. Opłata za wezwanie (monit) inny niż wynikający z nieterminowej spłaty Twojego kredytu w tym do dostarczenia określonych w umowie kredytowej dokumentów – za jeden monit	
1) Wysłany drogą listową (możemy wysłać max 2 monity miesięcznie)	20,00 zł
2) Monit telefoniczny (możemy wykonać 5 monitów miesięcznie)	10,00 zł
3) monit sms-owy/e-mailowy (możemy wysłać max 5 monitów miesięcznie)	3,00 zł
8. Wydanie promesy udzielenia kredytu – za promesę, od przyrzeczonej kwoty kredytu Prowizja nie podlega zwrotowi w razie rezygnacji przez klienta z kredytu, w przypadku udzielenia kredytu, prowizja ta pobierana jest na poczet prowizji za udzielenie kredytu.	0,50% min.100,00 zł
9. Opłata za odstąpienie od przedstawienia przez Ciebie, przed wypłatą kredytu wymaganych przez nas dokumentów (zaświadczeń np. o nie zaleganiu z opłatą ZUS,US; dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej, wyceny nieruchomości ,itp.) Opłata pobierana jednorazowo w przypadku udzielenia odstąpienia od dostarczenia wymaganych dokumentów (opłata za każdy dokument)	50,00 zł
10. Opłata za niedostarczenie przez Ciebie w wymaganym terminie dokumentów zgodnie z umową kredytową - za czynność Opłata pobierana za każdy rozpoczęty miesiąc wyznaczony w umowie kredytowej przypadający po miesiącu , w którym zgodnie z umową dokumenty te winne być dostarczone	50,00 zł
11. Opłata za złożenie za Ciebie wniosku (np. o ustanowienie zastawu rejestrowego itp.) do Sądu. Uwaga: opłata pobierana od każdego składanego wniosku jako dodatkowa opłata za zastępstwo – za czynność	60,00 zł+VAT
12. Opłata za złożenie za Ciebie wniosku (np. wpis do KW, PCC1 itp.) do Sądu – za czynność Opłata pobierana od każdego składanego wniosku jako dodatkowa opłata za zastępstwo	60,00 zł+VAT
13. Wydanie kserokopii umowy, załącznika do umowy lub innego dokumentu kredytowego znajdującego się w dokumentacji kredytowej (bez względu na ilość stron) – za dokument	60,00 zł+VAT
14. Opłata za wydanie przez nas oświadczenia zezwalającego na zwolnienie części lub całości nieruchomości z obciążenia hipotecznego (wykreślenie hipoteki) na Twój wniosek – za dokument	50,00 zł
15. Opłata za wydanie oświadczenia / zaświadczenia zezwalającego na zwolnienie zabezpieczenia innego niż	50,00 zł

ZA CO POBIERAMY PROWIZJE I OPŁATY?

WYSOKOŚĆ PROWIZJI LUB OPŁATY

ZA CO POBIERAMY PROWIZJE I OPŁATY?	WYSOKOŚĆ PROWIZJI LUB OPŁATY
wymienione w punkcie 14 (np. zwolnienie zastawu rejestrowego, zwolnienie blokady, itp.) – za dokument	
16. Sporządzenie historii kredytu/pożyczki na Twój wniosek – za każdy miesiąc	
1) do 12 miesięcy przed złożeniem wniosku	3,50 zł +VAT
2) powyżej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku	5,50 zł +VAT maksimum 550,00 zł+VAT
17. Za wydanie zaświadczenia o wysokości lub braku zadłużenia na wniosek Klienta-za dokument	
1) w trybie pilnym do 2 dni roboczych od dnia złożenia wniosku	130,00 zł + VAT
2) w trybie standardowym powyżej 2 dni roboczych od dnia złożenia wniosku	100,00 zł + VAT
18. Za wydanie innych dokumentów o charakterze opinii/zaświadczenia – za dokument Jeden dokument może dotyczyć jednego produktu	
1) w trybie pilnym do 2 dni roboczych od dnia złożenia wniosku	100,00 zł+ VAT
2) w trybie standardowym	70,00 zł + VAT
19. Przeprowadzenie inspekcji lub oszacowania nieruchomości, która ma być lub jest przedmiotem zabezpieczenia spłaty kredytu-za każdą inspekcję	100,00 zł
a) na kredytowanej nieruchomości	
b) przed wypłatą transzy – jeśli dotyczy	
c) po wypłacie transzy , celem potwierdzenia prawidłowego wykorzystania środków pochodzących z kredytu po wypłacie transzy lub kredytu	
d) na kredytowanej nieruchomości , potwierdzające zaangażowanie środków własnych w inwestycję	
20. Czynności związane z dokonaniem na Twoje zlecenie operatu szacunkowego (wyceny wartości nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego) mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu w zależności od typu nieruchomości <i>Dotyczy kredytów udzielanych od dnia 19-01-2026r.</i>	opłata ustalana indywidualnie , od każdej zleconej do wykonania przez Ciebie wycenianej nieruchomości i pobierana jest jako suma kwoty 100 zł i w wysokości opłaty określonej przez rzeczoznawcę (kosztami rzeczywistymi ponoszonymi przez nas za zlecenie wyceny) do tak ustalonej opłaty doliczany jest podatek VAT Operaty szacunkowe wykonywane będą przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego. Opłata pobierana jest od każdej wycenianej nieruchomości
21. Czynności związane z dokonaniem na Twoje zlecenie operatu szacunkowego (wyceny wartości nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego) mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu w zależności od typu nieruchomości <i>Dotyczy kredytów udzielanych do dnia 18-01-2026r.</i>	Operaty szacunkowe wykonywane będą przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego. Opłata pobierana jest od każdej wycenianej nieruchomości

ZA CO POBIERAMY PROWIZJE I OPŁATY?	WYSOKOŚĆ PROWIZJI LUB OPŁATY
1) wycena istniejącego domu jednorodzinnego	610,00 zł+ VAT
2) wycena domu jednorodzinnego w budowie	731,00 zł+ VAT
3) wycena remontu domu jednorodzinnego	731,00 zł+ VAT
4) wycena lokalu mieszkalnego w budowie	463,00 zł+ VAT
5) wycena istniejącego lokalu mieszkalnego	406,00 zł+ VAT
6) wycena remontu lokalu mieszkalnego w budowie	463,00 zł+ VAT
7) wycena nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o powierzchni do 1 ha	406,00+zł+ VAT
8) wycena nieruchomości innej/mieszanej	opłata ustalana indywidualnie , od każdej zleconej do wykonania przez Ciebie wycenianej nieruchomości i
22. Inne czynności związane z obsługą kredytu dokonywane na wniosek Klienta – za czynność	80,00 zł lub wg kosztów rzeczywistych

Sprawdź pozostałe/inne opłaty związane także z obsługą konta m.in. wydania zaświadczenia, dodatkowe czynności do rachunku w Rozdziale III , Dział I Tabela nr 7 „Pozostałe czynności i usługi”