



KREDYTY HIPOTECZNE

L.p.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	MÓJ DOM	UNIWERSALNY KREDYT HIPOTECZNY	KREDYT KONSOLIDACYJNY
1.	Oплата przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku	jednorazowo	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Prowizja za udzielenie kredytu				
1.	dla posiadaczy rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych prowadzonych w BSZG Karpatia	jednorazowo	od 1,00% do 5,00% min. 500,00 zł ²⁾	od 1,00% do 5,00% min. 500,00 zł ²⁾	od 1,00% do 5,00% min. 500,00 zł
2.	dla pozostałych klientów		od 1,50% do 5,00% min. 600,00 zł ²⁾	od 1,50% do 5,00% min. 600,00 zł ²⁾	od 1,50% do 5,00% min. 600,00 zł
3.	Prowizja za posiadanie kredytu	za każdy rozpoczęty rok trwania umowy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
4.	Prowizja za wcześniejszą spłatę całości lub części kredytu jeżeli Umowa ją przewiduje				
1.	do 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytowej	jednorazowo, od kwoty wcześniejszej spłaty	max 3,00% ¹⁾	max 3,00% ¹⁾	max 3,00% ¹⁾
2.	powyżej 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytowej		0,00%	0,00%	0,00%
5.	Prowizja za dokonanie na wniosek Klienta zmiany warunków Umowy kredytowej:				
1.	Podwyższenie kwoty kredytu	od kwoty podwyższenia (jak za udzielenie kredytu)	od 1,00% do 5,00% min. 100,00 zł	od 1,00% do 5,00% min. 100,00 zł	od 1,00% do 5,00% min. 100,00 zł
2.	Zmiana terminu spłaty kredytu lub jego części (rat kapitałowych lub odsetkowych) - prolongata spłaty kredytu	za czynność od prolongowanej kwoty	2,50% min. 100,00 zł	2,50% min. 100,00 zł	2,50% min. 100,00 zł
3.	Zmiana przedmiotu zabezpieczenia	za aneks	300,00 zł	300,00 zł	300,00 zł
4.	Zmiana oprocentowania kredytu ze zmiennego na stałą stopę procentową	za aneks	150 zł	150 zł	nie dotyczy
5.	Zmiana innych warunków umowy niż wymienione w pkt. 1 - 3 na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	100,00 zł	100,00 zł	100,00 zł
6.	Oплата za wezwanie (monit) do spłaty należności wobec Banku po upływie terminu spłaty	za monit	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7.	Oплата za wezwanie (monit) inny niż wynikający z nieterminowej spłaty należności wobec Banku w tym do dostarczenia określonych w umowie kredytowej dokumentów				
1.	drogą listową/papierową (Bank może wysłać max 2 monity miesięcznie)	za czynność	20,00 zł	20,00 zł	20,00 zł
2.	telefoniczny (Bank może wysłać max 5 monitów miesięcznie)	za czynność	10,00 zł	10,00 zł	10,00 zł
3.	monit sms-owy/e-mailowy (Bank może wysłać max 5 monitów miesięcznie)	za czynność	3,00 zł	3,00 zł	3,00 zł
8.	Wydanie promesy udzielenia kredytu Uwaga: prowizja nie podlega zwrotowi w razie rezygnacji przez klienta z kredytu, w przypadku udzielenia kredytu, prowizja ta pobierana jest na poczet prowizji za udzielenie kredytu.	za czynność od kwoty przyrzeczonej	0,50% min.100,00 zł	0,50% min.100,00 zł	0,50% min.100,00 zł
9.	Oплата za odstępowanie od przedstawienia przed wypłatą kredytu wymaganych Instrukcją lub Regulaminem kredytowania dokumentów (zaświadczeń np. o nie zaleganiu z opłatą ZUS,US; dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej, wyceny nieruchomości ,itp.) Uwaga: Oplata pobierana jednorazowo w przypadku udzielenia odstępowania od dostarczenia wymaganych dokumentów(opłata za każdy dokument)	za czynność	50,00 zł	50,00 zł	50,00 zł
10.	Oплата za niedostarczenie w wymaganym terminie dokumentów zgodnie z umową kredytową . Uwaga: Oplata pobierana za każdy rozpoczęty miesiąc wyznaczony w umowie kredytowej przypadający po miesiącu , w którym zgodnie z umową dokumenty te winne być dostarczone	za czynność	50,00 zł	50,00 zł	50,00 zł
11.	Oплата za złożenie w imieniu klienta wniosku (np. o ustanowienie zastawu rejestrowego itp.) do Sądu. Uwaga: oplata pobierana od każdego składanego wniosku jako dodatkowa oplata za zastępowanie	za czynność	60,00 zł + Vat	60,00 zł + Vat	60,00 zł + Vat

12.	Oплата za złożenie w imieniu klienta wniosku (np. wpis do KW, PCC1 itp.) do Sądu. Uwaga: оплата pobierana od każdego składanego wniosku jako dodatkowa оплата za zastępstwo	za czynność	60,00 zł + Vat	60,00 zł + Vat	60,00 zł + Vat
13.	Wydanie kserokopii umowy, załącznika do umowy lub innego dokumentu kredytowego znajdującego się w dokumentacji kredytowej (bez względu na ilość stron).	za dokument	50,00 zł + Vat	50,00 zł + Vat	50,00 zł + Vat
14.	Oплата za wydanie oświadczenia banku zezwalającego na zwolnienie części lub całości nieruchomości z obciążenia hipotecznego (wykreślenie hipoteki) na wniosek Klienta	za dokument	50,00 zł	50,00 zł	50,00 zł
15.	Oплата za wydanie oświadczenia / zaświadczenia zezwalającego na zwolnienie zabezpieczenia innego niż wymienione w pkt. 14 (np. zwolnienie zastawu rejestrowego, zwolnienie blokady, itp.)	za dokument	50,00 zł	50,00 zł	50,00 zł
16.	Sporządzenie historii kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy				
	1. do 12 miesięcy przed złożeniem wniosku	za każdy miesiąc	3,50 zł + Vat	3,50 zł + Vat	3,50 zł + Vat
	2. powyżej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku		5,50 zł max 550,00 zł + Vat	5,50 zł max 550,00 zł + Vat	5,50 zł max 550,00 zł + Vat
17.	Za wydanie zaświadczenia o wysokości lub braku zadłużenia na wniosek Klienta				
	1. w trybie pilnym (do 2 dni roboczych od dnia złożenia wniosku, wyłącznie w Oddziałach Banku)	za dokument	130,00 zł + Vat	130,00 zł + Vat	130,00 zł + Vat
	2. w trybie standardowym		100,00 zł + Vat	100,00 zł + Vat	100,00 zł + Vat
18.	Inne dokumenty o charakterze opinii/zaświadczenia				
	1. w trybie pilnym (do 2 dni roboczych od dnia złożenia wniosku, wyłącznie w Oddziałach Banku)	za dokument (jeden dokument może dotyczyć jednego produktu)	100,00 zł + Vat	100,00 zł + Vat	100,00 zł + Vat
	2. w trybie standardowym		70,00 zł + Vat	70,00 zł + Vat	70,00 zł + Vat
19.	Przeprowadzenie inspekcji lub oszacowania nieruchomości, która ma być lub jest przedmiotem zabezpieczenia spłaty kredytu	za każdą inspekcję	100,00 zł	100,00 zł	100,00 zł
20.	Czynności związane z dokonaniem na zlecenie Klienta operatu szacunkowego (wyceny wartości nieruchomości spełniającej wymogi wyceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego) mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu w zależności od typu nieruchomości Uwaga: Operaty szacunkowe wykonywane będą przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego. Оплата pobierana jest od każdej wycenianej nieruchomości				
	1. wycena istniejącego domu jednorodzinnego	od każdej zleconej do wykonania przez Klienta wycenianej nieruchomości	610,00 zł + VAT		
	2. wycena domu jednorodzinnego w budowie		731,00 zł + VAT		
	3. wycena remontu domu jednorodzinnego		731,00 zł + VAT		
	4. wycena lokalu mieszkalnego w budowie		463,00 zł + VAT		
	5. wycena istniejącego lokalu mieszkalnego		406,00 zł + VAT		
	6. wycena remontu lokalu mieszkalnego		463,00 zł + VAT		
	7. wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni do 1 ha		406,00 zł + VAT		
	8. wycena nieruchomości mieszanej		zgodnie z indywidualnymi ustaleniami		
	9. Оплата за верификацию через biegłego rzeczoznawcę majątkowego wyceny wartości rynkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego zabezpieczenie ekspozycji kredytowej czynność wykonywana na rzecz Klienta w związku z procesem udzielania kredytu, pożyczki, gwarancji lub innego zaangażowania o charakterze kredytowym)	za weryfikację	270,00 zł + VAT	270,00 zł + VAT	270,00 zł + VAT
	10. Оплата за верификацию через biegłego rzeczoznawcę majątkowego wartości rynkowej domu mieszkalnego stanowiącego zabezpieczenie ekspozycji kredytowej (czynność wykonywana na rzecz Klienta w związku z procesem udzielania kredytu, pożyczki, gwarancji lub innego zaangażowania o charakterze kredytowym)	za weryfikację	350,00 zł + VAT	350,00 zł + VAT	350,00 zł + VAT
	11. Оплата за верификацию через biegłego rzeczoznawcę majątkowego wartości rynkowej działki niezabudowanej stanowiącej zabezpieczenie ekspozycji kredytowej (czynność wykonywana na rzecz Klienta w związku z procesem udzielania kredytu, pożyczki, gwarancji lub innego zaangażowania o charakterze kredytowym)	za weryfikację	270,00 zł + VAT	270,00 zł + VAT	270,00 zł + VAT
	12. Оплата за верификацию через biegłego rzeczoznawcę majątkowego wartości rynkowej innej nieruchomości komercyjnej stanowiącej zabezpieczenie ekspozycji kredytowej (czynność wykonywana na rzecz Klienta w związku z procesem udzielania kredytu, pożyczki, gwarancji lub innego zaangażowania o charakterze kredytowym)	za weryfikację	550,00 zł + VAT	550,00 zł + VAT	550,00 zł + VAT

13.	Oplata za weryfikację przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wartości rynkowej innej nieruchomości łączącej elementy wskazane w pkt od 8 do 11 stanowiącej zabezpieczenie ekspozycji kredytowej (czynność wykonywana na rzecz Klienta w związku z procesem udzielania kredytu, pożyczki, gwarancji lub innego zaangażowania o charakterze kredytowym)	za weryfikację	negocjowana nie niższa niż 550,00 zł + VAT	negocjowana nie niższa niż 550,00 zł + VAT	negocjowana nie niższa niż 550,00 zł + VAT
21.	Inne czynności związane z obsługą kredytu dokonywane na wniosek Klienta	za czynność	80,00 zł lub wg kosztów rzeczywistych	80,00 zł lub wg kosztów rzeczywistych	80,00 zł lub wg kosztów rzeczywistych

1) nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Do wyliczenia wysokości odsetek Bank przyjmuje oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu. Rekompensaty nie pobiera się w przypadku spłaty całości kredytu spowodowanej wypowiedzeniem przez Kredytobiorcę Umowy kredytu w przypadku braku akceptacji zmian wprowadzonych w Regulaminie lub Taryfie albo jeżeli wcześniejsza częściowa spłata kapitału kredytu następuje z powodu zwrotu całości lub części środków z rachunku inwestora zastępczego;

2) oprocentowanie produktu w ramach Taryfy określone jest w Metryce danego produktu