



**BANK** SPÓŁDZIELCZY  
ZIEMI GÓRSKICH  
**KARPATIA**

Załącznik nr. 1 do Instrukcji postępowania w procesie obsługi wniosków o zawieszenie spłaty kredytów hipotecznych - Wakacje kredytowe

### Bank Spółdzielczy Ziemi Górskich KARPATIA

_____	_____
(imię i nazwisko Kredytobiorcy I)	(PESEL Kredytobiorcy I)
_____	
(adres Kredytobiorcy I)	
_____	_____
(imię i nazwisko Kredytobiorcy II)	(PESEL Kredytobiorcy II)
_____	
(adres Kredytobiorcy II)	
_____	_____
(imię i nazwisko Kredytobiorcy III)	(PESEL Kredytobiorcy III)
_____	
(adres Kredytobiorcy III)	
_____	_____
(imię i nazwisko Kredytobiorcy IV)	(PESEL Kredytobiorcy IV)
_____	
(adres Kredytobiorcy VI)	

wystarczające jest złożenie wniosku przez jednego Kredytobiorcę

Dotyczy Umowy kredytowej nr: \_\_\_\_\_

### **WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022 (UWAGA: WNIOSEK ZAWIERAJĄCY BRAKI / BŁĘDY NIE BĘDZIE ROZPATRYWANY)**

Przed wypełnieniem Wniosku prosimy zapoznać się z treścią wskazówek i pouczeń, które są dostępne w placówce Banku oraz które zamieściliśmy na stronie internetowej: [www.karpatiabs.pl](http://www.karpatiabs.pl)

Podstawa: USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami

#### Pouczenia:

- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:
  - 1) od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;
  - 2) od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;
- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu nabycia lub utrzymania nieruchomości przeznaczonej na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych.
- Kredytobiorca/cy ponosi/szą odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.

Niniejszym wnioskuję/wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego o numerze umowy wyżej wskazanym.

Bank informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy. Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.

Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu w okresie od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. (w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy):

- zawieszenie spłaty kredytu za miesiąc czerwiec 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu za miesiąc lipiec 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu za miesiąc sierpień 2024 r.

Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu w okresie od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy):

- zawieszenie spłaty kredytu za miesiąc wrzesień 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu za miesiąc październik 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu za miesiąc listopad 2024 r.
- zawieszenie spłaty kredytu za miesiąc grudzień 2024 r.

**Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że:**

1. Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.
3. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust.11 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom.
4. Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.
5. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/ nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu. W tym czasie istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowanie kredytu
6. Na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytowej oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.
7. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
8. Potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku Bank wręczy Wnioskodawcy osobiście lub przekaże na trwałym nośniku na **\*adres poczty elektronicznej email:**

**\*adres korespondencyjny wskazany jako kanał kontaktu z Bankiem.**

**Pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczam/y, że kredyt udzielony na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... został przeze mnie/nas przeznaczony na realizację celu mieszkaniowego związanego z zaspokojeniem indywidualnych potrzeb mieszkaniowych. Jestem świadomy/jesteśmy świadomi że w wypadku weryfikacji przez Bank lub inne upoważnione organy tego faktu i braku potwierdzenia zgodności niniejszego oświadczenia ze stanem faktycznym, prócz poniesienia odpowiedzialności karnej, będę zmuszony/będziemy zmuszeni zwrócić Bankowi odsetki za okres zawieszenia spłaty kredytu.**

**Pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczam/y, że nie korzystam/y z zawieszenia spłaty kredytu i nie ubiegam/y się o uzyskanie zawieszenia spłaty kredytu w innych bankach.**

**Pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczam/y, że działam/działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców.**

Pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczam/y, że:

- Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł oraz
- Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD<sup>1</sup> wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy<sup>2</sup> za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%  
lub
- na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci<sup>3</sup>, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny<sup>4</sup>.

Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/ jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.

<b>Podpis Kredytobiorcy I**</b> (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)	<b>Podpis Kredytobiorcy II**</b> (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)
<b>Podpis Kredytobiorcy III**</b> (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)	<b>Podpis Kredytobiorcy IV**</b> (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)

\_\_\_\_\_ *miejscowość, data*

\_\_\_\_\_ *podpis Pracownika Banku*

\*jeżeli dotyczy

\*\*wystarczający jest podpis jednego z Kredytobiorców

#### Informacja o prawie do odstąpienia od Wniosku złożonego poza Placówką Banku

Kredytobiorca ma prawo do bezpłatnego odstąpienia od niniejszego Wniosku w terminie 14 dni, bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Aby skorzystać z prawa do odstąpienia, należy poinformować Bank o decyzji o odstąpieniu od Wniosku poprzez przekazanie oświadczenia w postaci formularza o odstąpieniu dostępnymi kanałami dla złożenia Wniosku.

<sup>1</sup> w celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiągniętych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca). Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich. 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł), 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 30% + 40% + 40%/3), 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024

<sup>2</sup> W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

<sup>3</sup> Dzieci o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy.

<sup>4</sup> Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.